

～お申込・ご契約のご案内～

この度はお申込を頂きまして有難う御座います。
今後のご契約までの流れや、必要書類等についてご案内致します。

(個人様用)

① お申込 ※保証会社が基本必須になります。大手法人契約などは例外

下記2点のご提出をお願い致します。

1. 当社指定申込書・保証会社申込書…全てご記入下さい。
2. (お申込者様) 身分証明書のコピー *運転免許証(表面・裏面、パスポート等

注1) お申込者様は、成人の方で定収入のある方をお願い致します。また、ご入居者様がご親族ではない2名以上の場合は連名契約となります。

尚、入居審査における収入の目安は家賃×12ヶ月×3倍以上の年収になります。

即日入居可能な物件の場合、お申込日より1週間～10日以内にご契約日設定下さい。

注2) お申込書が当社に届き次第、ご本人様へ確認のご連絡をさせていただきます。

② ご入居審査

まずは保証会社の審査を行います。保証会社(全保連株式会社)よりご本人様と緊急連絡先様へ連絡がいきます。保証会社の審査部が沖縄にありますので沖縄の番号(098...)から連絡がいきますので対応お願い致します。

申込書及び必要書類のご提出から、審査結果のご連絡まで2～3日程度お時間を頂きます。

お申込者様の勤務先在籍確認と意志確認を電話にてさせていただきます。

尚、ご入居審査中に別途審査必要書類のご提出をお願いする場合も御座います。

また、ご入居審査は、ご希望に沿えない場合もございますのでご了承下さい。

③ ご契約金等のご連絡

ご入居審査後、ご契約金計算書(ご契約金の明細書)を送付致します。

お支払につきましては、ご契約日前日までに振り込みにてお願い致します。

【諸費用】

募集図面に記載されている費用と別途下記の費用が発生します。

保証料	初回賃料総額の50%～100%	年会費 10,000円
鍵の交換費用	16,500円～22,000円	生活安心サポート SEED24
火災保険	20,000円	2年間 16,500円
抗菌消臭費用	～30㎡ 9,900円	
	30㎡～50㎡ 15,400円	
	50㎡～80㎡ 20,900円	
	80㎡以上 27,500円	

※仲介手数料については、客付業者様が直接ご入居者様へご請求ください。

【ご契約時に必要な書類】

契約者様

- 1.住民票（ご契約者様及びご入居者様全員）
- 2.収入証明書*源泉徴収票、確定申告書など
- 3.身分証明書*免許証、パスポート（顔写真付のもの）

(当社より直接ご郵送します。)

ペットがいる場合

(ペット) 写真、 狂犬病予防注射済書写し、 混合ワクチン接種済書写
※その他、上記以外の書類のご提出をお願いする場合がございます。

④ ご契約書の取り交し

ご契約は原則当社で行います（約1時間）。事前にご予約をお願いいたします。

③の必要書類を忘れずにご持参ください。

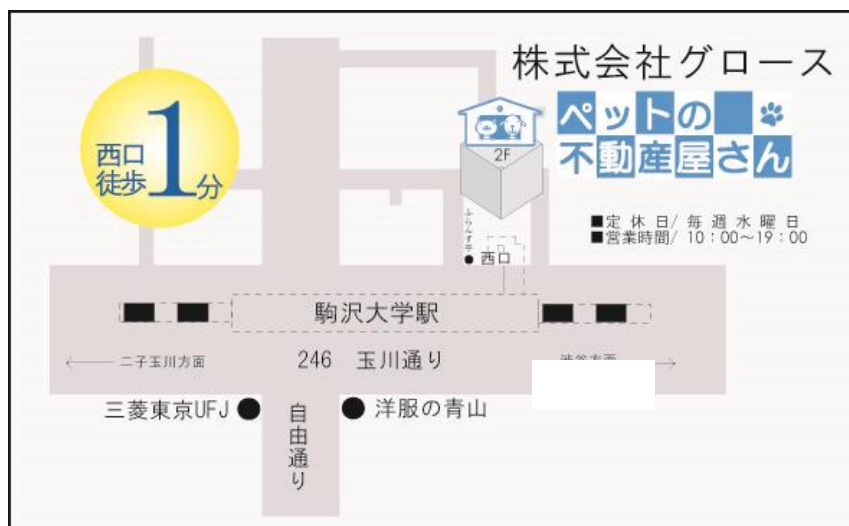
⑤ 鍵のお引き渡し

鍵の引き渡しは、契約開始日の前日 15 時以降になります。

ご契約者様の認印をご持参ください。ご提出いただきます必要書類等に不備がございますと、契約期間内であっても鍵の引き渡しができませんので、ご注意ください。

ご契約までの流れは以上です。その他ご不明の点等ございましたらお気軽にご相談くださいませ。

<当社案内図>



株式会社グロース

〒154-0011 東京都上馬 4-3-9 2F (10時~19時、定休日：毎週水曜、第一第三火曜)

TEL : 03-5712-7411 FAX : 03-5712-7412

Mail : info@growth-p.com

お申込時確認書



株式会社グロース
東京都世田谷区上馬4-3-9森嘉ビル2F
TEL 03-5712-7411
FAX 03-5712-7412

下記事項はお申込みからご契約に関する大切な事項です。内容をご確認いただき、ご署名の上、お申込書添付時に併せてお送りください。

1.お申込みに関する質問事項

1	はい	いいえ	お申込頂いたお部屋は内覧はされましたか。
2	はい	いいえ	基本的に現況での引き渡しになりますが、宜しいでしょうか。 ※リフォーム前のお部屋を除く
3	はい	いいえ	入居申込書の記入内容に虚偽がなく、すべての項目を記載されていますか。
4	いいえの場合、いつまでに頂けますか。 月 日 / AM : /PM : まで ※本日を含む2日以内厳守。連絡なき場合は自動的にキャンセルとさせていただきます。		
5	はい	いいえ	仲介会社様より契約についての説明(契約に必要な書類、費用 契約日など)は受けましたか。
6	はい	いいえ	現在、他の物件にも重複して申し込みを入れている、検討している物件が 今現在他にある、引き続きお部屋探しをする状況ではなく、当物件のお申込に 意思を固めていますか。審査OKが出てからのキャンセルはできません。
7	はい	いいえ	賃料の発生日は貸主指定(お申込みから7~10日前後)となります。 入居希望日は申込書の記載欄に記入済です。
8	はい	いいえ	※連帯保証人が必要な場合お答えください。 連帯保証人の承諾を得ていますか。契約者(同居人も含む)同様 連帯保証人への確認の電話が入ります。
9	はい	いいえ	別紙「個人情報保護方針」についてご確認いただけましたか。
10	はい	いいえ	審査結果に対してお問い合わせ・異議申し立て等はできないこと についてご確認いただけましたか。
11	契約希望日		第一希望 月 日() AM・PM : 第二希望 月 日() AM・PM : 第三希望 月 日() AM・PM :

本書記載内容を確認・承諾の上、申込みを致します。

年 月 日

申込の物件名

号室

氏 名

印またはサイン

お申込時確認書

(仲介会社様用)



株式会社グロース
東京都世田谷区上馬4-3-9森嘉ビル2F
TEL 03-5712-7411
FAX 03-5712-7412

この度は、当社の物件へお申込いただき誠に有難うございます。
申込をお受けするにあたり仲介業者様へ確認したい内容を記載しておりますので、
下記事項を記載頂き、申込書とともに弊社へ送付頂ければと思います。

1	はい	いいえ	お申込頂いたお客様はお部屋は内覧はされましたか。
2	はい	いいえ	御社ご担当者様も一緒にお部屋のご案内をして頂きましたか。
3	はい	いいえ	室内に気になる点はございましたか。 詳細:
4	はい	いいえ	申込書はすべて埋めて頂きましたか。空欄が多い場合は申込みの 受付ができません。 弊社へ申込書が到着後、本人確認(電話連絡)をもって物件の確保となります。
5	はい	いいえ	申込書の未記入部分に関しては、本日を含む2日以内までご連絡ください。 連絡ない場合はキャンセル扱いにさせていただきます。
6	はい	いいえ	契約金総額の概算を事前にお客様にご説明し入居の意志固めてください。 審査終了後のキャンセルはお受けできませんのでご注意ください。
7	はい	いいえ	賃料の発生日は貸主指定(お申込みから7~10日前後)となります。 入居希望日は申込書の記載欄に記載済みです。
8	はい	いいえ	お客様の必須項目は必ず、別紙に記載ください。
9	はい	いいえ	審査結果に対してお問い合わせ・異議申し立て等はできないこと についてご確認いただけましたか。
10	鍵の種類		鍵の種類をお選びください。 <input type="checkbox"/> 通常の鍵(U9など) 16,500円 <input type="checkbox"/> ディンプルキー 22,000円 ※オートロックと連動の場合は別途見積もり
11	契約希望日		第一希望 月 日() AM・PM : 第二希望 月 日() AM・PM : 第三希望 月 日() AM・PM :

申込日: 年 月 日

仲介会社様

住 所

会 社 名

担当者名

印

T E L

F A X