

# 【見本：住居用1ヶ月前通告】

受付日は原則として書類が弊社に届いた日付となります。

青枠の部分をご記入ください

賃貸人 \_\_\_\_\_ 殿

賃借人 住所 東京都世田谷区上馬0-0-0  
氏名 賃貸 太郎 印  
電話 090- 0000- 0000

下記の物件について賃貸借契約を解約することを申し入れます。  
つきましては公共料金等の精算の上、家財一切の搬出を終了させ、預託されている鍵と本物件の明け渡しを行います。  
万一、明け渡し後に本物件内に残置した物品が存在した場合、その所有権を放棄したものと見做し、賃貸人またはその代理人に搬出させ、処分されても一切の異議申し立てはいたしません。

◇解約申込物件

物件名	000000マンション	000号室
物件所在地	東京都000区0001-1-1	
解約希望日	20XX年10月21日	
明渡予定日	20XX年10月18日	15時30分頃
解約事由	1. 購入(M・H) 2. 帰省 3. 住替 4. 転勤 5. 転職 6. 結婚 7. 手狭 8. その他 ( )	

受付日から解約日(賃料がかかる最終日)は1ヶ月以上先でなければ解約を受け付けられません。記入例は最短で解約をした場合です。  
1ヶ月以上先であれば解約日は希望通りご記入ください。

退去立会の希望日時です。(鍵を返却して頂きます)  
契約終了日より以前の日付をご指定ください。  
立会時間  
(10:30~17:00 水曜日休)

預かり敷金等返却金のお振込先をご記入ください。  
返却金は退去立会后1ヶ月以内にお振り込みいたします。

◆精算後敷金返還口座

銀行名	銀行	支店
口座番号	普通・当座	
フリガナ		
口座名義		

解約事由に当てはまるものに○をしてください

□転居後ご連絡先

住所	
連絡先電話番号	

転居後のご連絡先をご記入ください。  
記載がない場合、敷金の返却ができない場合があります。

\*全てご記入ください

■解約時の注意事項

- 公共料金の精算、新聞、電話等の停止手続きを忘れずに行ってください。  
公共料金等未精算分があると敷金の返却が遅れる原因となります。
- 粗大ゴミ等の処分はお客様は責任を持って行ってください。  
荷物やゴミ等残置物がある場合は、その処分費用をご請求させていただくことになりますので、ご注意ください

※解約日など詳しくは「解約<退去>の手続き」をご確認ください。

株式会社グロース 賃貸管理部

# 【見本：駐車場用1ヶ月前通告】

青枠の部分をご記入ください

受付日は原則として書類が弊社に届いた日付となります。

賃貸人 \_\_\_\_\_ 殿

借借人 住所 東京都世田谷区上馬0-0-0  
氏名 賃貸 太郎 印  
電話 090- 0000- 0000

## 駐車場(自動車保管場所)契約解約申込書

下記の駐車場について賃貸借契約を解約することを申し入れます。  
つきましては明渡日までに車を移動致します。

万一、明け渡し後に本物件内に残置した物品が存在した場合、その所有権を放棄したものとし、  
賃貸人またはその代理人に搬出させ、処分されても一切の異議申し立てはいたしません。

◇解約申込駐車場

物件名	000000マンション 駐車場	〇〇番
物件所在地	東京都〇〇〇区〇〇〇1-1-1	
解約希望日	20XX年10月21日	
明渡予定日	20XX年10月18日	時 分頃
解約事由	1. 住居引越しのに伴い 2. 車の使用がなくなった 3. その他 ( )	

受付日から解約日(賃料がかかる最終日)は1ヶ月以上先でなければ解約を受け付けられません。記入例は最短で解約をした場合です。  
1ヶ月以上先であれば解約日は希望通りご記入ください。

駐車場は立会はありません。  
※ガレージ及び機械式駐車場の場合は  
鍵などの返却をお願い致します。

◆精算後敷金返還口座

銀行名	銀行	支店
口座番号	普通・当座	
フリガナ		
口座名義		

解約事由に当てはまるものに○をしてください

預かり敷金等返却金のお振込先をご  
記入ください。  
返却金は退去立会后1ヶ月  
以内にお振り込みいたします。

□ご連絡先

住所	
連絡先電話番号	

転居後のご連絡先をご記入ください。  
記載がない場合、敷金の返却ができない  
場合があります。

■解約時の注意事項

\*全てご記入ください

①退去なさる月のお家賃は1か月分を通常通りお振り込みください。日割りのお家賃をご精算させて  
いただき、敷金ご精算時あわせてご精算させていただきます。

※解約日など詳しくは「解約<退去>の手続き」をご確認ください。

株式会社グロース 賃貸管理部

ご捺印を忘れずに